Diagnostic plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR3_02_20250702_18-29103-2_BATIMENTG_DEML
Norme employée : Aucune norme de référence employée
Date du repérage : 21/07/2025
Heure d'arrivée : 08 h 30
Date émission : 30/09/2025

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.
Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.
Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.
Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **21 ALLEE DU BOIS NOIR**
BATIMENT G
29800 LANDERNEAU

Référence cadastrale : **29103-AR0328**

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(*Sur déclaration de l'intéressé*)
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes**
33700 MERIGNAC

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2026

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
SISSAN David	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 03/01/2020 Échéance : 02/01/2027 N° de certification : 19-2038	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

Il a été repéré des matériaux contenant du plomb

Sommaire

A. Références règlementaires 4
B. Renseignements complémentaires concernant la mission 4
B.1. Commanditaire de la mission 4
B.2. L'appareil à fluorescence X 4
B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X 4
B.4. Le bien objet de la mission 4
B.5. Liste des locaux visités : 5
B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) : 5
C. Résultats des mesures 6
D. Commentaires et signature 8
E. Méthodologie d'intervention 9
F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre 10
G. Planches de repérage 12

Programme de travaux

Diagnostics avant démolition.

A. Références règlementaires

- Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction
  Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **EPF Bretagne (Propriétaire** - *Sur déclaration de l'intéressé)*
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-**
35207 RENNES

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil :	**Protec Instruments**
Modèle de l'appareil :	**LPA1**
N° de série de l'appareil :	**5042**
Nature du radionucléide :	**57Co**
Date du dernier chargement de la source :	**18/07/2025** (Activité à cette date : **444 MBq**)
Déclaration ASN - N° :	**T350554**
Déclaration ASN - Date :	**18/06/2025**
Précision de l'appareil :	**0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : NITON; NIST : 2991; Concentration : 1,01 mg/cm²; Précision : 0,01 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	21/07/2025	1,08
Etalonnage sortie	21/07/2025	1,08

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	**21 ALLEE DU BOIS NOIR** **BATIMENT G** **29800 LANDERNEAU**
Description de l'ensemble immobilier	**Industrie**
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	**EPF Bretagne** **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-** **35207 RENNES**

B.5. Liste des locaux visités :

- P1
- P2
- P3
- P4
- P5
- P6
- P7
- P8
- P9
- P10
- P11
- P12
- P13
- P14

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

C. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
2	P1		1	Sol	-	Dalles plastiques	0,90
3	P1		1	Sol	-	Dalles plastiques	0,40
4	P1		2	Mur	Béton	Peinture	0,60
5	P1		2	Mur	Béton	Peinture	0,40
-	P1		3	Plafond	Faut plafonds		
6	P1		4	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,20
7	P1		4	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,60
8	P1		5	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,10
9	P1		5	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,10
-	P1		6	Porte	Bois		
10	P1		7	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,60
11	P1		7	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,30
12	P2		8	Sol	-	Dalles plastiques	0,50
13	P2		8	Sol	-	Dalles plastiques	0,30
-	P2		9	Mur	Bois		
-	P2		10	Plafond	Faut plafonds		
-	P2		11	Plinthes	Bois		
-	P2		12	Fenêtre intérieure	Métal		
-	P2		13	Fenêtre extérieure	Métal		
14	P2		14	Porte	Bois	Peinture	0,05
15	P2		14	Porte	Bois	Peinture	0,40
16	P3		15	Sol	-	Dalles plastiques	0,80
17	P3		15	Sol	-	Dalles plastiques	0,40
-	P3		16	Mur	Brique		
-	P3		17	Plafond	Faut plafonds		
18	P3		18	Porte	Bois	Peinture	1,40
19	P3		19	Dormant de porte	Bois	Peinture	2,20
20	P4		20	Sol	-	Dalles plastiques	0,60
21	P4		20	Sol	-	Dalles plastiques	0,50
22	P4		21	Mur	Brique	Tapisserie	0,70
23	P4		21	Mur	Brique	Tapisserie	0,70
-	P4		22	Plafond	Faut plafonds		
-	P4		23	Plinthes	Bois		
24	P4		24	Porte	Bois	Peinture	0,30
25	P4		24	Porte	Bois	Peinture	0,60
26	P4		25	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,20
27	P4		25	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,80
28	P5		26	Sol	-	Dalles plastiques	0,80
29	P5		26	Sol	-	Dalles plastiques	0,20
-	P5		27	Mur	Bois		
-	P5		28	Plafond	Faut plafonds		
-	P5		29	Plinthes	Bois		
-	P5		30	Fenêtre intérieure	Métal		

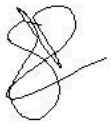
N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
-	P5		31	Fenêtre extérieure	Métal		
30	P5		32	Porte	Bois	Peinture	1,40
31	P5		33	Dormant de porte	Bois	Peinture	2,20
-	P6		34	Sol	Béton		
-	P6		35	Mur	Brique		
-	P6		36	Plafond	Bois		
32	P6		37	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,40
33	P6		37	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,70
34	P6		38	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,20
35	P6		38	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,80
-	P7		39	Sol	Béton		
-	P7		40	Mur	Brique		
-	P7		41	Plafond	Bois		
36	P7		42	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	0,10
37	P7		42	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	0,50
38	P7		43	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture	0,40
39	P7		43	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture	0,90
40	P7		44	Porte	Bois	Peinture	1,20
41	P7		45	Dormant de porte	Bois	Peinture	2,20
-	P8		46	Sol	Carrelage		
42	P8		47	Mur	Béton	Peinture	0,10
43	P8		47	Mur	Béton	Peinture	0,60
-	P8		48	Plafond	Bois		
44	P8		49	Porte	Bois	Peinture	1,20
45	P8		50	Dormant de porte	Bois	Peinture	2,20
-	P9		51	Sol	Béton		
46	P9		52	Mur	Brique	Peinture	0,10
47	P9		52	Mur	Brique	Peinture	0,20
48	P9		53	Porte	Métal	Peinture	0,30
49	P9		53	Porte	Métal	Peinture	0,20
-	P10		54	Sol	Béton		
50	P10		55	Mur	Brique	Peinture	0,60
51	P10		55	Mur	Brique	Peinture	0,80
52	P10		56	Porte	Métal	Peinture	0,80
53	P10		56	Porte	Métal	Peinture	0,80
-	P14		57	Sol	Béton		
54	P14		58	Mur	Brique	Peinture	0,80
55	P14		58	Mur	Brique	Peinture	0,40
56	P14		59	Plafond	Ossature métallique	Peinture	0,50
57	P14		59	Plafond	Ossature métallique	Peinture	0,60
58	P14		60	Porte	Métal	Peinture	0,30
59	P14		60	Porte	Métal	Peinture	0,50
60	P14		61	Mur	Métal	Peinture	0,50
61	P14		61	Mur	Métal	Peinture	0,70

D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Fait à **LANDERNEAU**, le **30/09/2025**
Par : **SISSAN David**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.
L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.
Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.
Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.
D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,…) le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers
- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongeant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail
Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)
- Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant
En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :
- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)
- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,….) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :
- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr

OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr

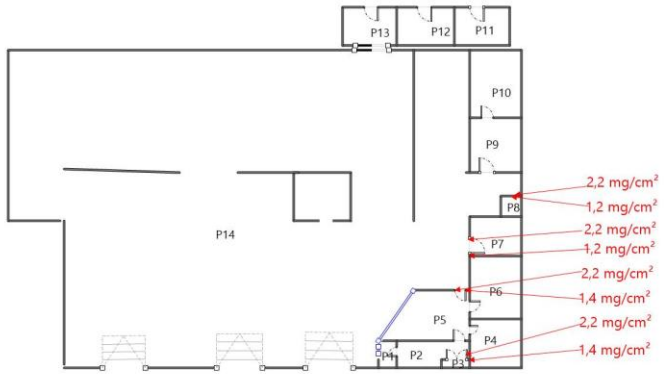
RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26

Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :
www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.
Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
  - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
  - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

G. Planches de repérage



Annexe au rapport : **EPFBR3_02_20250702_18-29103-2_BATIMENTG_DEML**				Croquis 1 / 1
Propriétaire : EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien : 21 ALLEE DU BOIS NOIR BATIMENT G 29800 LANDERNEAU	Etabli par : SISSAN David Société : AED Groupe Le : 30/09/2025	Version : V01 du : 30/09/2025	